ტერაკონი

სახლი, სადაც
ყველაფერი
თავის ადგილზეა

ტერაკონი

ტერაკონის შესახებ

გააზრებული არქიტექტურა უკეთესი ცხოვრებისთვის

“ტერაკონი” ქართულ დეველოპერულ ბაზარზე ახალი ბრენდია, რომელიც ძლიერი გამოცდილებისა და მასშტაბური ხედვის მქონე ჰოლდინგის „სიბიეს ჯგუფის“ ნაწილია. სწორედ ეს კავშირი განსაზღვრავს ბრენდის მთავარ ღირებულებებს: სტაბილურობას, სანდოობასა და განვითარების თანამედროვე სტანდარტებს. „სიბიეს ჯგუფი“ სხვადასხვა მიმართულებით ოპერირებს და წლების განმავლობაში ქმნის პროექტებს, რომლებიც ხარისხზე, გრძელვადიან ხედვასა და თანამედროვე მიდგომებზეა დაფუძნებული. მრავალწლიანი გამოცდილება, ძლიერი პროფესიული გუნდი და დაგროვილი რესურსი ქმნის იმ საფუძველს, რომელზეც „ტერაკონი“ ვითარდება.

“ტერაკონი”-ს როგორც დეველოპერული ბრენდის მიზანია შექმნას საცხოვრებელი სივრცეების სრულიად ახალი გამოცდილება. სადაც არქიტექტურა, ფუნქციური დაგეგმარება, ინფრასტრუქტურა და ყოველდღიური კომფორტი ერთიანდება.

ჩვენ გვჯერა, რომ ყელაფერი დეტალებზე ზრუნვით იწყება. სწორად შერჩეული ლოკაცია, გააზრებული სივრცეები, ხარისხიანი სამშენებლო მასალები და ინფრასტრუქტურა. ყველაფერი ეს უნდა პასუხობდეს ერთ მთავარ ღირებულებას ადამიანს და მის საჭიროებებს.

ჩვენი მიზანია შევქმნათ პროექტები რომლებიც დროთა განმავლობაში ინარჩუნებს ფუნქციურ, ესთეტიკურ და საინვესტიციო ღირებულებას. სწორედ ამიტომ, ტერაკონი ქმნის სახლებს, სადაც ყველაფერი თავის ადგილზეა.

ტერაკონი

საცხოვრებელი კომპლექსის შესახებ

გონივრული და პრაქტიკული სივრცითი გადაწყვეტილებების დახმარებით, ვქმნით პრემიუმ კლასის საცხოვრებელ გარემოს, რომელიც გამოირჩევა ფუნქციურობით, უსაფრთხოებითა და ცხოვრების მაღალი ხარისხით.

ტერაკონ ხეივანი პრემიუმ ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსია, რომელიც 13 ასურელი მამის ქუჩა #124 -ში ერთ-ერთ დინამიურად განვითარებად უბანში მდებარეობს და გამოირჩევა დედაქალაქის მთავარ სატრანსპორტო ნაკადებთან მოსახერხებელი კავშირით.

ტერაკონი უზრუნველყოფს, ცხოვრების ახალ გამოცდილებას - სახლი სადაც ყველაფერი თავის ადგილზეა და ყველა დეტალზე ნაფიქრია.

3 300 მ^2 ფართობზე განთავსებული პროექტი ორ 19-სართულიან საცხოვრებელ ბლოკს აერთიანებს და მოიცავს კეთილმოწყობილ ეზოს, საცურაო აუზს, დახვეწილ ლობის ტიპის სივრცეებს, კონსიერჟის მომსახურებას, მიწისქვეშა ავტოსადგომს, საოფისე და კომერციულ ფართებს
ყველაფერი ეს ქმნის კომფორტულ, უსაფრთხო და თანამედროვე საცხოვრებელ გარემოს.

კომპლექსში დაგხვდებათ:

საცურაო აუზი | სპორტ დარბაზი | კეთილმოწყობილი ეზო | კომერციული ფართები | მიწისქვეშა პარკინგი

ყველაფერი სრულფასოვანი და კომფორტული ცხოვრებისთვის

ტერაკონი

მოსახერხებელი ლოკაცია

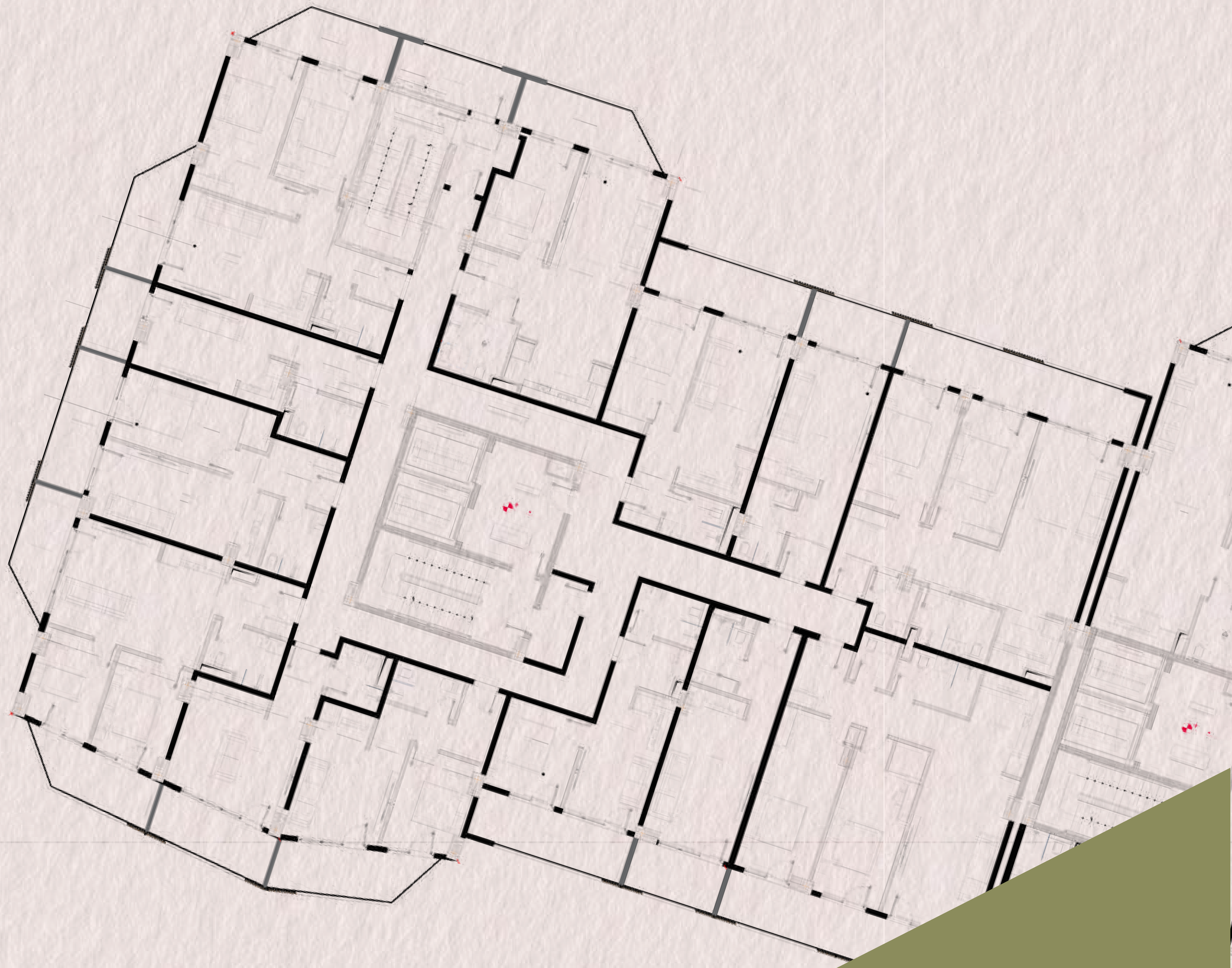
კომპლექსი მდებარეობს სტრატეგიულად ხელსაყრელ ლოკაციაზე, სადაც ყველაფერი, რაც ყოველდღიური კომფორტისთვის არის საჭირო, რამდენიმე წუთის დაშორებითაა: საგანმანათლებლო და სამედიცინო დაწესებულებები, მაღაზიები, სერვის ობიექტები და სხვადასხვა ინფრასტრუქტურა.

მდებარეობა იდეალურად აერთიანებს ურბანულ კომფორტსა და მშვიდ საცხოვრებელ გარემოს რაც ერთის მხრივ, უზრუნველყოფს სწრაფ და მარტივ წვდომას ქალაქის აქტიურ ნაწილებთან, ხოლო მეორე მხრივ, ქმნის კომფორტულ და მოსახერხებელ გარემოს საცხოვრებლად

ტერაკონი

პროექტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ბინები ენერგოეფექტური, ადაპტირებული და აღჭურვილი იქნება სახანძრო სისტემებით;
- ბინების გარე და შიდა კედლები შენდება ენერგოეფექტური ბლოკით, რომელიც გამოირჩევა მაღალი თბო და ხმის საიზოლაციო მახასიათებლებით, უზრუნველყოფს შიდა სივრცეში ტემპერატურის ხანგრძლივად შენარჩუნებას და ქმნის კომფორტულ საცხოვრებელ გარემოს;
- შენობის პირველი, მეორე და მესამე სართულების ფასადი მოპირკეთდება ბუნებრივი ქვით, რაც პროექტს მიანიჭებს გამორჩეულ ესთეტიკას;
- საცხოვრებელი სართულების ფასადი შესრულდება მაღალი ხარისხის ალუკობონდის საფასადე პანელებით, რომლებიც გამოირჩევა თანამედროვე დიზაინითა და მდგრადობით;
- აივნები მოპირკეთდება კერამოგრანიტის ფილებით და აღიჭურვება ინდივიდუალური ტრაპის სისტემით, რაც უზრუნველყოფს ეფექტურ წყალარინებასა და დამატებით კომფორტს;
- აივნის მოაჯირები შესრულდება ნაწრთობი ლამინირებული მინით, რაც აერთიანებს უსაფრთხოებას, გამძლეობასა და თანამედროვე არქიტექტურულ სტილს.



ტერაკონი

ᲩᲐᲑᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲐ ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘ

ტერაკონ ხეივნის პროექტში ბინები ბარდება მწვანე კარკასის კონდიციით, რომელიც მოიცავს:

- ევროპული მწარმოებლის ხანძარმედეგი შესასვლელი რკინის კარი
- გათბობის და წყლის მილები დატანილი მოჭიმულ იატაკში
- ენერგოეფექტური ვიტრაჟები
- სატელევიზიო და ინტერნეტ წერტილები
- გალესილი კედლები
- ელექტროსადენები მიყვანილი ბინის კარამდე
- მოჭიმული იატაკი
- მოპირკეთებეული აივნები კერამოგრანიტის ფილებით
- ბინაში შეყვანილი კომუნიკაციები
- განათების წერტილები აივანზე

19 სართული	**2** ბლოკი	**3300 მ²** ტერიტორია

ტერაკონი

სართულის გეგმარება

B ბლოკი

A ბლოკი

N26
საცხოვრებელი 67.0 m²
საზაფხულო 22.2 m²
საერთო ფართი 89.2 m²

N25
საცხოვრებელი 60.5 m²
საზაფხულო 10.5 m²
საერთო ფართი 71.0 m²

N37
საცხოვრებელი 46.0 m²
საზაფხულო 12.2 m²
საერთო ფართი 58.2 m²

N36
საცხოვრებელი 30.2 m²
საზაფხულო 7.2 m²
საერთო ფართი 37.4 m²

N35
საცხოვრებელი 87.2 m²
საზაფხულო 19.0 m²
საერთო ფართი 106.2 m²

N21
საცხოვრებელი 74.8 m²
საზაფხულო 11.0 m²
საერთო ფართი 85.8 m²

N27
საცხოვრებელი 29.3 m²
საზაფხულო 6.2 m²
საერთო ფართი 35.5 m²

N28
საცხოვრებელი 48.5m²
საზაფხულო 10.5 m²
საერთო ფართი 59.0 m²

N20
საცხოვრებელი 72.6 m²
საზაფხულო 24.8 m²
საერთო ფართი 97.4 m²

N19
საცხოვრებელი 47.8 m²
საზაფხულო 11.2 m²
საერთო ფართი 59.0 m²

N18
საცხოვრებელი 30.6 m²
საზაფხულო 7.4 m²
საერთო ფართი 38.0 m²

N17
საცხოვრებელი 106.5 m²
საზაფხულო 33.0 m²
საერთო ფართი 139.5 m²

N32
საცხოვრებელი 36.3 m²
საზაფხულო 12.2 m²
საერთო ფართი 48.5 m²

N34
საცხოვრებელი 92.3 m²
საზაფხულო 19.0 m²
საერთო ფართი 111.3 m²

N15
საცხოვრებელი 53.7 m²
საზაფხულო 13.0 m²
საერთო ფართი 66.7 m²

N29
საცხოვრებელი 60.0 m²
საზაფხულო 18.1 m²
საერთო ფართი 78.1 m²

N31
საცხოვრებელი 40.6 m²
საზაფხულო 11.2 m²
საერთო ფართი 51.8 m²

N33
საცხოვრებელი 31.7 m²
საზაფხულო 7.2 m²
საერთო ფართი 38.9 m²

N30
საცხოვრებელი 28.3 m²
საზაფხულო 9.6 m²
საერთო ფართი 37.9 m²

N16
საცხოვრებელი 36.5 m²
საზაფხულო 11.5 m²
საერთო ფართი 48.0 m²

ტერაკონი

სტუდიო

37.4 m²

საცხოვრებელი	30.2 m²
აივანი	7.2 m²
WC	5.1 m²

ტერაკონი

ბინა 1 საძინებლით

59.0 m^2

ჰოლი	7.0 m^2
მისაღები/სამზარეულო	23.5 m^2
საძინებელი	14.0 m^2
აივანი	11.2 m^2
WC	5.5 m^2

ტერაკონი

ბინა 1 საძინებლით

71.0 m^2

ჰოლი	5.3 m^2
მისაღები/სამზარეულო	32.5 m^2
საძინებელი	15.6 m^2
აივანი	10.5 m^2
WC	5.6 m^2

ტერაკონი

ბინა 2 საძინებლით

78.3 m^2

ჰოლი	4.4 m^2
მისაღები/სამზარეულო	24.4 m^2
საძინებელი[1]	11.8 m^2
საძინებელი[2]	12.2 m^2
აივანი[1]	9.7 m^2
აივანი[2]	8.6 m^2
WC	5.4 m^2

ტერაკონი

ბინა 2 საძინებლით

111.3 m^2

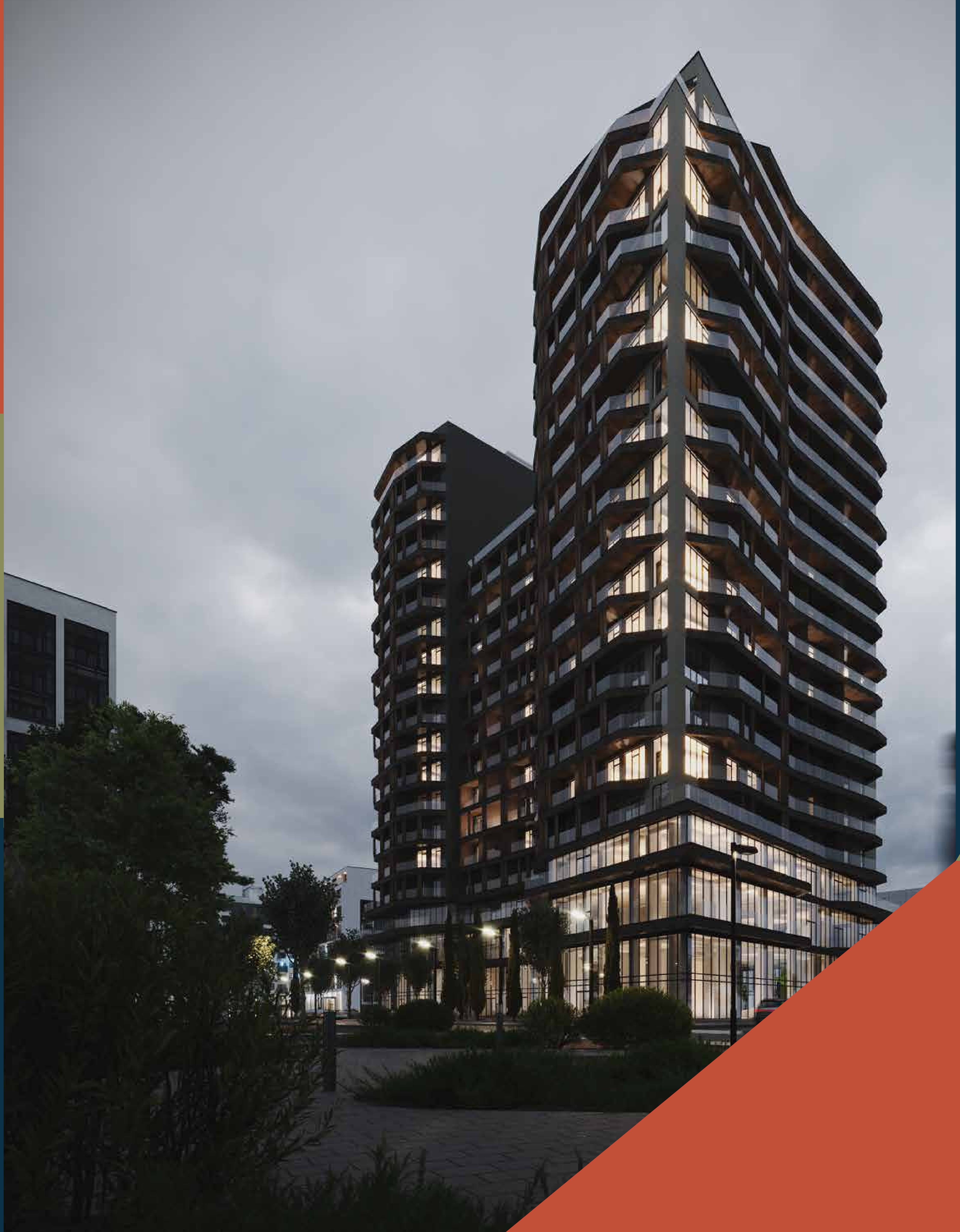
ჰოლი	11.5 m^2
მისაღები/სამზარეულო	31.5 m^2
საძინებელი[1]	18.5 m^2
საძინებელი[2]	15.5 m^2
აივანი	19.0 m^2
WC	8.4 m^2

ტერაკონი

ბინა 3 საძინებლით

133.5 m^2

	ჰოლი	6.8 m^2
	მისაღები/სამზარეულო	30.5 m^2
	საძინებელი[1]	19.5 m^2
	საძინებელი[2]	19.5 m^2
	საძინებელი[3]	12.2 m^2
	აივანი[1]	10.0 m^2
	აივანი[2]	17.0 m^2
WC	WC[1]	6.2 m^2
WC	WC[2]	5.2 m^2



ტერაკონი

+ 032 2 80 40 40 | info@terracon.ge | terracon.ge