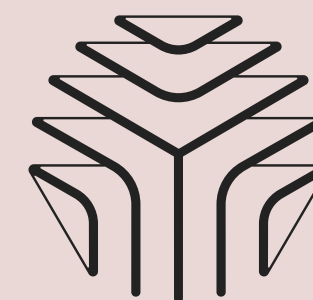




TERRACON

**ДОМ, ГДЕ ВСЕМУ
ЕСТЬ СВОЁ МЕСТО**



О TERRACON

Продуманная архитектура для лучшей жизни

Terracon — новый бренд на грузинском девелоперском рынке, входящий в состав холдинга CBS Group, обладающего значительным опытом и масштабным видением развития. Именно эта связь определяет ключевые ценности бренда: стабильность, надёжность и современные стандарты девелопмента.

CBS Group работает в различных направлениях бизнеса и на протяжении многих лет реализует проекты, основанные на высоком качестве, долгосрочном видении и современных подходах. Многолетний опыт, сильная профессиональная команда и накопленные ресурсы создают прочную основу, на которой развивается Terracon.

Как девелоперский бренд, Terracon ставит перед собой цель создать совершенно новый формат жилой среды, где архитектура, функциональные планировочные решения, инфраструктура и ежедневный комфорт объединены в единое пространство.

Мы убеждены, что всё начинается с внимания к деталям. Правильно выбранная локация, продуманные пространства, качественные строительные материалы и развитая инфраструктура должны служить одной главной ценности — человеку и его потребностям.

Наша цель — создавать проекты, которые сохраняют свою функциональную, эстетическую и инвестиционную ценность на протяжении многих лет. Именно поэтому Terracon создаёт дома, где всему есть своё место.



О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Благодаря продуманным и практичным пространственным решениям мы создаём жилую среду премиум-класса, отличающуюся функциональностью, безопасностью и высоким качеством жизни.

Terracon Alley жилой комплекс премиум-класса, расположенный по адресу ул. 13 Ассирийских Отцов, 124, в одном из наиболее динамично развивающихся районов города. Проект отличается удобным доступом к основным транспортным магистралям столицы, обеспечивая комфортное сообщение с ключевыми точками Тбилиси.

Terracon создаёт новый формат жизни дом, где всему есть своё место и где каждая деталь тщательно продумана.

Проект площадью **3 300 м²** объединяет **два 19-этажных жилых корпуса** и включает благоустроенный внутренний двор, бассейн, элегантные лобби-пространства, услуги консьержа, подземный паркинг, офисные и коммерческие помещения. Всё это формирует комфортную, безопасную и современную жилую среду, отвечающую высоким требованиям городской жизни.

В КОМПЛЕКСЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ:



БАССЕЙН



ФИТНЕС-ЗАЛ



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ
ДВОР



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



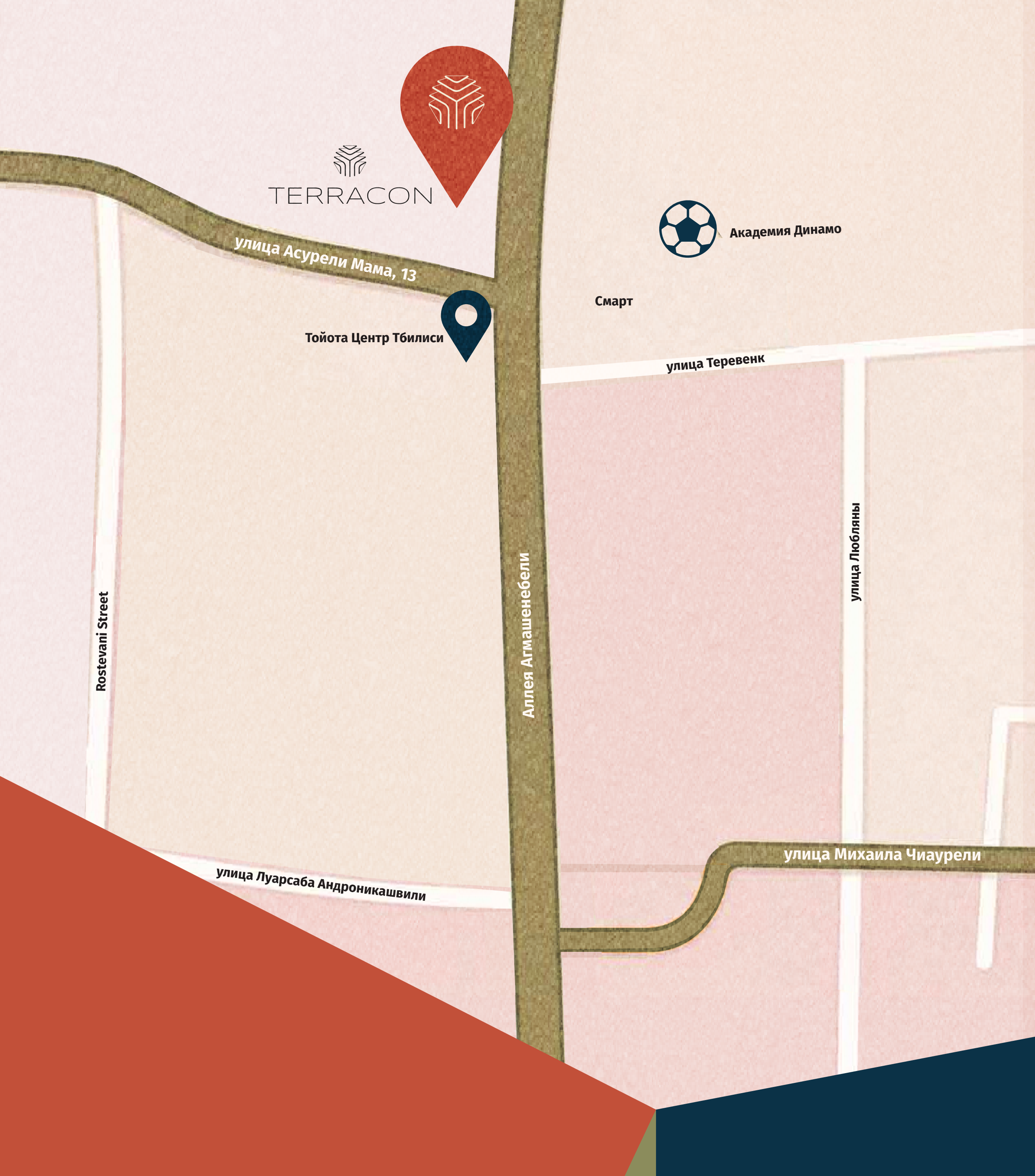
ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

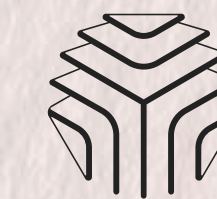
Всё необходимое для комфортной и полноценной жизни.

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в стратегически выгодной локации, где всё необходимое для комфортной повседневной жизни находится всего в нескольких минутах: образовательные и медицинские учреждения, магазины, сервисные объекты и разнообразная городская инфраструктура.

Местоположение идеально сочетает преимущества городской жизни и спокойной жилой среды. С одной стороны, оно обеспечивает быстрый и удобный доступ к ключевым районам и транспортным артериям города, а с другой создаёт комфортную и уютную атмосферу для жизни.





TERRACON

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

- Квартиры будут энергоэффективными, адаптированными для современного проживания и оснащёнными системами пожарной безопасности.
- Наружные и внутренние стены будут возведены из энергоэффективных блоков с высокими показателями тепло- и звукоизоляции, что способствует длительному сохранению комфортной температуры внутри помещений и созданию благоприятной жилой среды.
- Фасады первого, второго и третьего этажей будут облицованы натуральным камнем, что придаст проекту выразительный и премиальный внешний вид.
- Фасады жилых этажей будут выполнены из высококачественных фасадных панелей Aluco-bond, отличающихся современным дизайном, долговечностью и устойчивостью к внешним воздействиям.
- Балконы будут облицованы керамогранитной плиткой и оснащены индивидуальной системой водоотведения, обеспечивающей эффективный отвод воды и дополнительный комфорт.
- Ограждения балконов будут выполнены из закалённого ламинированного стекла, что обеспечит высокий уровень безопасности, долговечности и современный архитектурный облик здания, сохраняя максимальную открытость пространства и обзор.





УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЁНЫЙ КАРКАС

*Квартиры в проекте **Terracon Alley** передаются в состоянии **Зелёный каркас***



Входную противопожарную металлическую дверь европейского производителя



Трубы отопления и водоснабжения, уложенные в стяжке пола



Энергоэффективные витражные окна и системы остекления



Точки подключения телевидения и интернета



Оштукатуренные стены



Электропроводку, подведённую до входа в квартиру



Стяжку пола



Балконы, облицованные керамогранитной плиткой



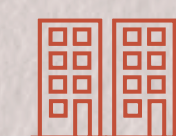
Подведённые в квартиру инженерные коммуникации



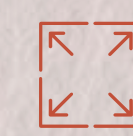
Точки освещения на балконах



19
Этаж



2
Блок



3300 м²
Площадь



TERRACON

ПЛАН ЭТАЖА

А БЛОК

В БЛОК





КВАРТИРА-СТУДИЯ

37.4 м²



ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 30.2 м²



БАЛКОН 7.2 м²



САМУЗЕЛ 5.1 м²

КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

59.0 м²



ХОЛЛ

7.0 м²



ГОСТИНАЯ / КУХНЯ

23.5 м²



СПАЛЬНЯ

14.0 м²



БАЛКОН

11.2 м²



САМУЗЕЛ

5.5 м²





КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

71.0 м²

	ХОЛЛ	5.3 м ²
	ГОСТИНАЯ / КУХНЯ	32.5 м ²
	СПАЛЬНЯ	15.6 м ²
	БАЛКОН	10.5 м ²
WC	САМУЗЕЛ	5.6 м ²

КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

78.3 м²



ХОЛЛ

4.4 м²



ГОСТИНАЯ / КУХНЯ

24.4 м²



СПАЛЬНЯ¹

11.8 м²



СПАЛЬНЯ²

12.2 м²



БАЛКОН¹

9.7 м²



БАЛКОН²

8.6 м²



САМУЗЕЛ

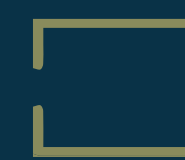
5.4 м²





КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

111.3 м²



ХОЛЛ

11.5 м²



ГОСТИНАЯ / КУХНЯ

31.5 м²



СПАЛЬНЯ¹

18.5 м²



СПАЛЬНЯ²

15.5 м²



БАЛКОН

19.0 м²



САМУЗЕЛ

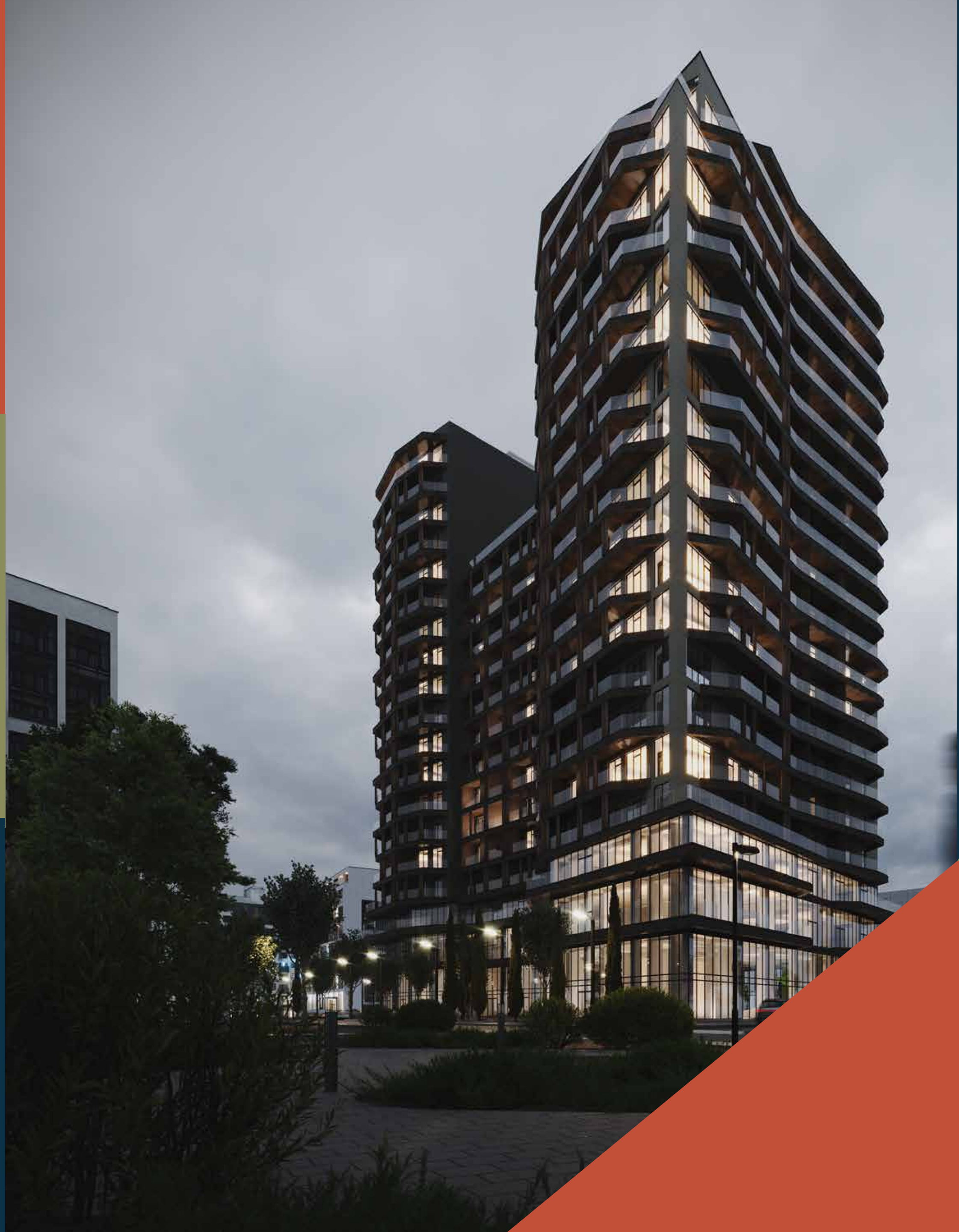
8.4 м²

КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

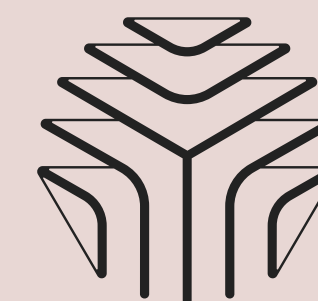
133.5 м²

	ХОЛЛ	6.8 м ²
	ГОСТИНАЯ / КУХНЯ	30.5 м ²
	СПАЛЬНЯ ¹	19.5 м ²
	СПАЛЬНЯ ²	19.5 м ²
	СПАЛЬНЯ ³	12.2 м ²
	БАЛКОН ¹	10.0 м ²
	БАЛКОН ²	17.0 м ²
	САМУЗЕЛ ¹	6.2 м ²
	САМУЗЕЛ ²	5.2 м ²









TERRACON

+ 032 2 80 40 40 | info@terracon.ge | terracon.ge