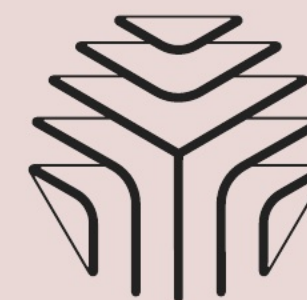




TERRACON

АЛЛЕЯ

**ДОМ, ГДЕ ВСЕМУ
ЕСТЬ СВОЁ МЕСТО**



О TERRACON

Продуманная архитектура для лучшей жизни

Terracon новый бренд на девелоперском рынке Грузии, входящий в состав холдинга CBS Group, обладающего многолетним опытом и масштабным видением. Именно эта прочная основа определяет ключевые ценности бренда: стабильность, надежность и современные стандарты девелопмента. В портфель CBS Group входят такие крупные компании, как TELASI, Tbilisi Energy, Cellfie Mobile, Грузинская лотерейная компания, Tbilisi Minibus и другие.

Цель Terracon как девелоперского бренда — создавать новый опыт современной жилой среды, где архитектура, функциональные планировочные решения, инфраструктура и повседневный комфорт объединяются в единое целое.

Мы верим, что всё начинается с внимания к деталям. Правильно выбранная локация, продуманные пространства, качественные строительные материалы и разнообразная инфраструктура должны отвечать главному приоритету — человеку и его потребностям.

Наша цель — создавать проекты, которые сохраняют свою функциональную, эстетическую и инвестиционную ценность с течением времени. Именно поэтому Terracon создаёт дома, где всё на своём месте.



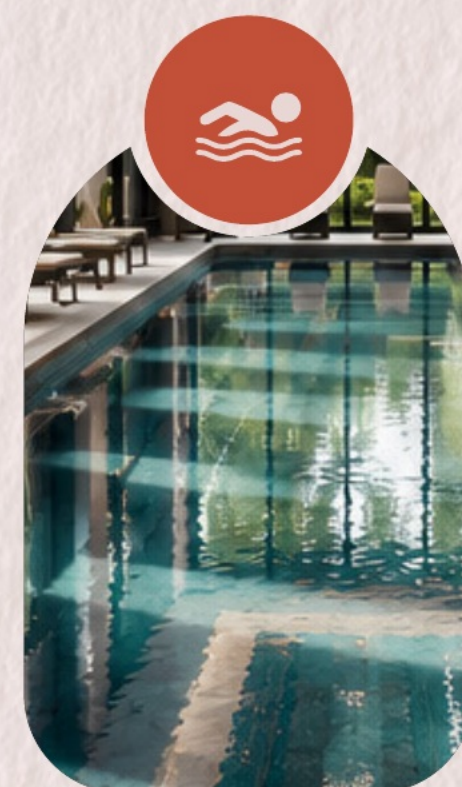
О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Terracon Alley жилой комплекс премиум-класса, расположенный по адресу ул. 13 Ассирийских Отцов, 124, в одном из наиболее динамично развивающихся районов города. Проект отличается удобным доступом к основным транспортным магистралям столицы, обеспечивая комфортное сообщение с ключевыми точками Тбилиси.

Проект площадью **3 300 м²** объединяет **два 19-этажных жилых корпуса** и включает благоустроенный внутренний двор, бассейн, элегантные лобби-пространства, услуги консьержа, подземный паркинг, офисные и коммерческие помещения. Всё это формирует комфортную, безопасную и современную жилую среду, отвечающую высоким требованиям городской жизни.

Terracon создаёт новый формат жизни дом, где всему есть своё место и где каждая деталь тщательно продумана.

В КОМПЛЕКСЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ:



БАССЕЙН



ФИТНЕС-ЗАЛ



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ
ДВОР

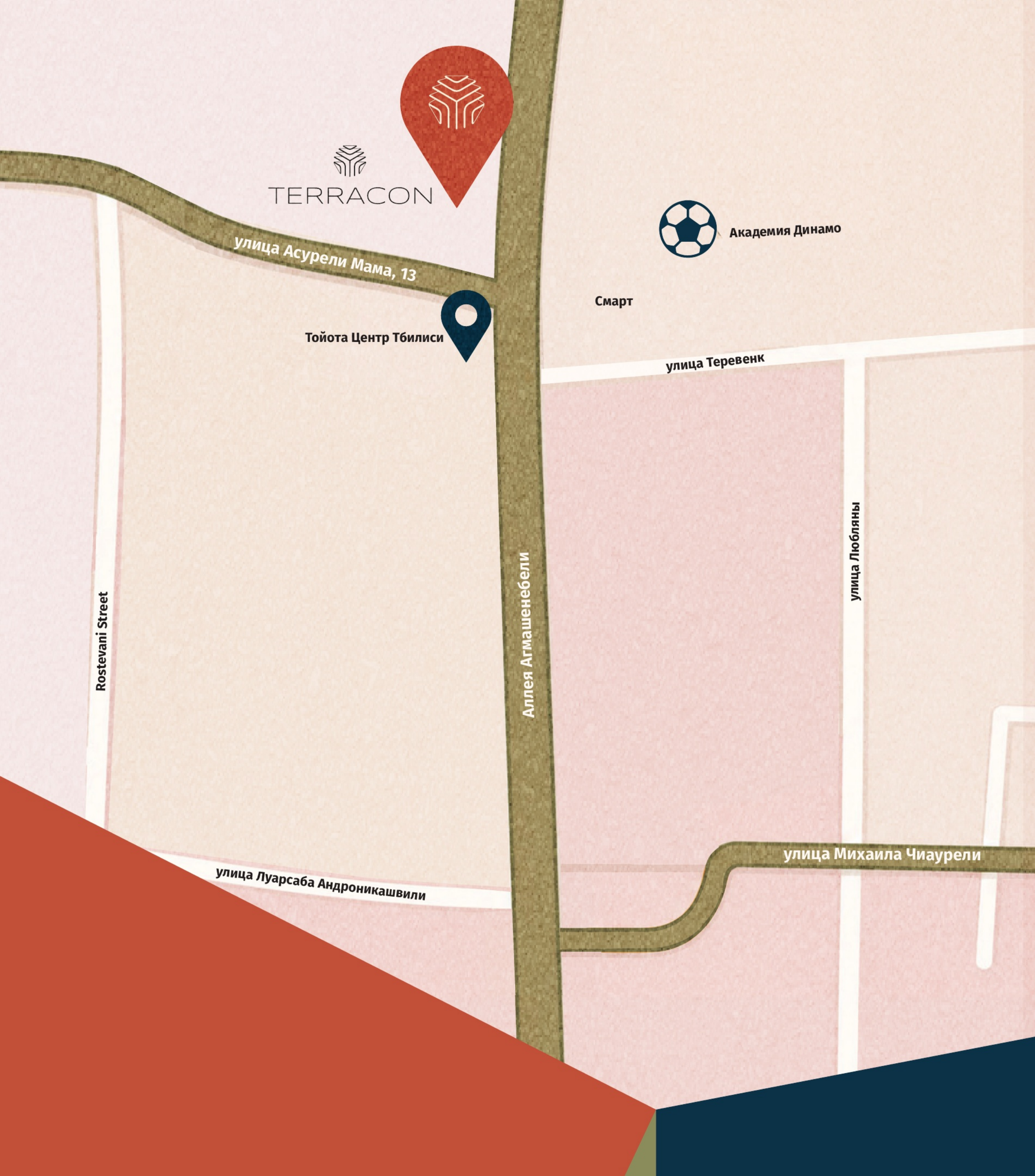


КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

Всё необходимое для комфортной и полноценной жизни.



TERRACON
АЛЛЕЯ

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в стратегически выгодной локации, где всё необходимое для комфортной повседневной жизни находится всего в нескольких минутах: образовательные и медицинские учреждения, магазины, сервисные объекты и разнообразная городская инфраструктура.

Местоположение идеально сочетает преимущества городской жизни и спокойной жилой среды. С одной стороны, оно обеспечивает быстрый и удобный доступ к ключевым районам и транспортным артериям города, а с другой создаёт комфортную и уютную атмосферу для жизни.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

- Квартиры будут энергоэффективными, адаптированными для современного проживания и оснащёнными системами пожарной безопасности.
- Наружные и внутренние стены будут возведены из энергоэффективных блоков с высокими показателями тепло- и звукоизоляции, что способствует длительному сохранению комфортной температуры внутри помещений и созданию благоприятной жилой среды.
- Фасады первого, второго и третьего этажей будут облицованы натуральным камнем, что придаст проекту выразительный и премиальный внешний вид.
- Фасады жилых этажей будут выполнены из высококачественных фасадных панелей Alucobond, отличающихся современным дизайном, долговечностью и устойчивостью к внешним воздействиям.
- Балконы будут облицованы керамогранитной плиткой и оснащены индивидуальной системой водоотведения, обеспечивающей эффективный отвод воды и дополнительный комфорт.
- Ограждения балконов будут выполнены из закалённого ламинированного стекла, что обеспечит высокий уровень безопасности, долговечности и современный архитектурный облик здания, сохраняя максимальную открытость пространства и обзор.



TERRACON

АЛЛЕЯ





TERRACON

АЛЛЕЯ

УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЁНЫЙ КАРКАС

Квартиры в проекте Terracon Alley передаются в состоянии Зелёный каркас



Входную противопожарную металлическую дверь европейского производителя



Трубы отопления и водоснабжения, уложенные в стяжке пола



Энергоэффективные витражные окна и системы остекления



Точки подключения телевидения и интернета



Оштукатуренные стены



Электропроводку, подведённую до входа в квартиру



Стяжку пола



Балконы, облицованные керамогранитной плиткой



Подведённые в квартиру инженерные коммуникации



Точки освещения на балконах



19
Этаж



2
Блок



3300 м²
Площадь



TERRACON

АЛЛЕЯ

ПЛАН ЭТАЖА

А БЛОК

В БЛОК

N26

Жилая площадь 67.0 м²
Балкон 22.2 м²
Общая площадь 89.2 м²

N25

Жилая площадь 60.5 м²
Балкон 10.5 м²
Общая площадь 71.0 м²

N36

Жилая площадь 30.2 м²
Балкон 7.2 м²
Общая площадь 37.4 м²

N21

Жилая площадь 74.8 м²
Балкон 11.0 м²
Общая площадь 85.8 м²

N37

Жилая площадь 46.0 м²
Балкон 12.2 м²
Общая площадь 58.2 м²

N35

Жилая площадь 87.2 м²
Балкон 19.0 м²
Общая площадь 106.2 м²

N27

Жилая площадь 29.3 м²
Балкон 6.2 м²
Общая площадь 35.5 м²

N28

Жилая площадь 48.5 м²
Балкон 10.5 м²
Общая площадь 59.0 м²

N20

Жилая площадь 72.6 м²
Балкон 24.8 м²
Общая площадь 97.4 м²

N19

Жилая площадь 47.8 м²
Балкон 11.2 м²
Общая площадь 59.0 м²

N18

Жилая площадь 30.6 м²
Балкон 7.4 м²
Общая площадь 38.0 м²

N17

Жилая площадь 106.5 м²
Балкон 33.0 м²
Общая площадь 139.5 м²

N32

Жилая площадь 36.3 м²
Балкон 12.2 м²
Общая площадь 48.5 м²

N34

Жилая площадь 92.3 м²
Балкон 19.0 м²
Общая площадь 111.3 м²

N29

Жилая площадь 60.0 м²
Балкон 18.1 м²
Общая площадь 78.1 м²

N31

Жилая площадь 40.6 м²
Балкон 11.2 м²
Общая площадь 51.8 м²

N33

Жилая площадь 31.7 м²
Балкон 7.2 м²
Общая площадь 38.9 м²

N15

Жилая площадь 53.7 м²
Балкон 13.0 м²
Общая площадь 66.7 м²

N30

Жилая площадь 28.3 м²
Балкон 9.6 м²
Общая площадь 37.9 м²

N16

Жилая площадь 36.5 м²
Балкон 11.5 м²
Общая площадь 48.0 м²





КВАРТИРА-СТУДИЯ

37.4 м²



ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 30.2 м²



БАЛКОН 7.2 м²



САМУЗЕЛ 5.1 м²

КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ

59.0 м²



ХОЛЛ

7.0 м²



ГОСТИНАЯ / КУХНЯ

23.5 м²



СПАЛЬНЯ

14.0 м²



БАЛКОН

11.2 м²



САМУЗЕЛ

5.5 м²





КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

71.0 м²

	ХОЛЛ	5.3 м ²
	ГОСТИНАЯ / КУХНЯ	32.5 м ²
	СПАЛЬНЯ	15.6 м ²
	БАЛКОН	10.5 м ²
WC	САМУЗЕЛ	5.6 м ²



TERRACON
АЛЛЕЯ

КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

78.3 м²



ХОЛЛ

4.4 м²



ГОСТИНАЯ / КУХНЯ

24.4 м²



СПАЛЬНЯ¹

11.8 м²



СПАЛЬНЯ²

12.2 м²



БАЛКОН¹

9.7 м²



БАЛКОН²

8.6 м²



САМУЗЕЛ

5.4 м²





КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

111.3 м²



ХОЛЛ

11.5 м²



ГОСТИНАЯ / КУХНЯ

31.5 м²



СПАЛЬНЯ¹

18.5 м²



СПАЛЬНЯ²

15.5 м²



БАЛКОН

19.0 м²



САМУЗЕЛ

8.4 м²



TERRACON

АЛЛЕЯ

КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

133.5 м²



ХОЛЛ

6.8 м²



ГОСТИНАЯ / КУХНЯ

30.5 м²



СПАЛЬНЯ¹

19.5 м²



СПАЛЬНЯ²

19.5 м²



СПАЛЬНЯ³

12.2 м²



БАЛКОН¹

10.0 м²



БАЛКОН²

17.0 м²



САМУЗЕЛ¹

6.2 м²



САМУЗЕЛ²

5.2 м²









TERRACON

АЛЛЕЯ

+ 032 2 80 40 40 | info@terracon.ge | terracon.ge