



ტერაკონი

ხეივანი

სახლი, სადაც
ყველაფერი
თავის ადგილზეა



ხეივანი

ტერაკონის შესახებ

გააზიარებული აქტივობების უკეთესი ცხოვრებისთვის



CBS GROUP
CAUCASUS BUSINESS
SOLUTION



“ტერაკონი” ქართულ დეველოპერულ ბაზარზე ახალი ბრენდია, რომელიც ძლიერი გამოცდილებისა და მასშტაბური ხედვის მქონე პოლდინგის „სიბიეს ჯგუფის“ ნაწილია. სწორედ ეს კავშირი განსაზღვრავს ბრენდის მთავარ ღირებულებებს: სტაბილურობას, სანდოობასა და განვითარების თანამედროვე სტანდარტებს.

„სიბიეს ჯგუფი“ - ის პორტფელშია ისეთი მსხვილი კომპანიები როგორებიცაა: „თელასი“, „თბილისი ენერჯი“, „სელფი მობაილი“, საქართველოს ლატარიის კომპანია“ „თბილისის მიკროავტობუსები“ და სხვა...

“ტერაკონი“-ს როგორც დეველოპერული ბრენდის მიზანია შექმნას საცხოვრებელი სივრცეების სრულიად ახალი გამოცდილება. სადაც არქიტექტურა, ფუნქციური დაგეგმარება, ინფრასტრუქტურა და ყოველდღიური კომფორტი ერთიანდება.

ჩვენ გვჯერა, რომ ყელაფერი დეტალებზე ზრუნვით იწყება. სწორად შერჩეული ლოკაცია, გააზრებული სივრცეები, ხარისხიანი სამშენებლო მასალები და მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურა, უნდა პასუხობდეს ერთ მთავარ ღირებულებას ადამიანს და მის საჭიროებებს.

ჩვენი მიზანია შევქმნათ პროექტები რომლებიც დროთა განმავლობაში ინარჩუნებს ფუნქციურ, ესთეტიკურ და საინვესტიციო ღირებულებას. სწორედ ამიტომ, ტერაკონი ქმნის სახლებს, სადაც ყელაფერი თავის ადგილზეა.



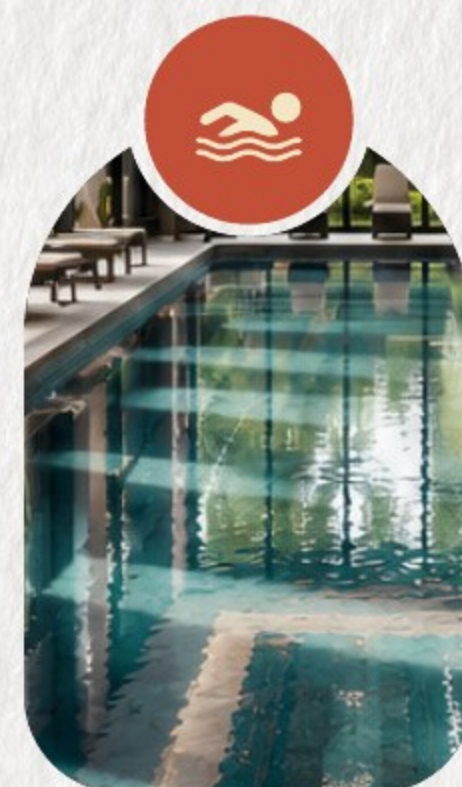
საცხოვრებელი კომპლექსის შესახებ

ტერაკონი ხეივანი პრემიუმ ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსია, რომელიც 13 ასურელი მამის ქუჩა #124 -ში ერთ-ერთ დინამიურად განვითარებად უბანში მდებარეობს და გამოირჩევა დედაქალაქის მთავარ სატრანსპორტო ნაკადებთან მოსახერხებელი კავშირით.

3 300 მ² ფართობზე განთავსებული პროექტი ორ 19-სართულიან საცხოვრებელ ბლოკს აერთიანება და მოიცავს კეთილმოწყობილ ეზოს, საცურაო აუზს, დახვეწილ ლობის ტიპის სივრცეებს, კონსიერჟის მომსახურებას, მიწისქვეშა ავტოსადგომს, საოფისე და კომერციულ ფართებს ყველაფერი ეს ქმნის კომფორტულ, უსაფრთხო და თანამედროვე საცხოვრებელ გარემოს.

ტერაკონი უზრუნველყოფს, ცხოვრების ახალ გამოცდილებას - სახლი სადაც ყველაფერი თავის ადგილზეა და ყველა დეტალზე ნაფიქრია.

კომპლექსში დაგხვდებათ:



საცურაო
აუზი



სპორტ
დარბაზი



კეთილმოწყობილი
ეზო

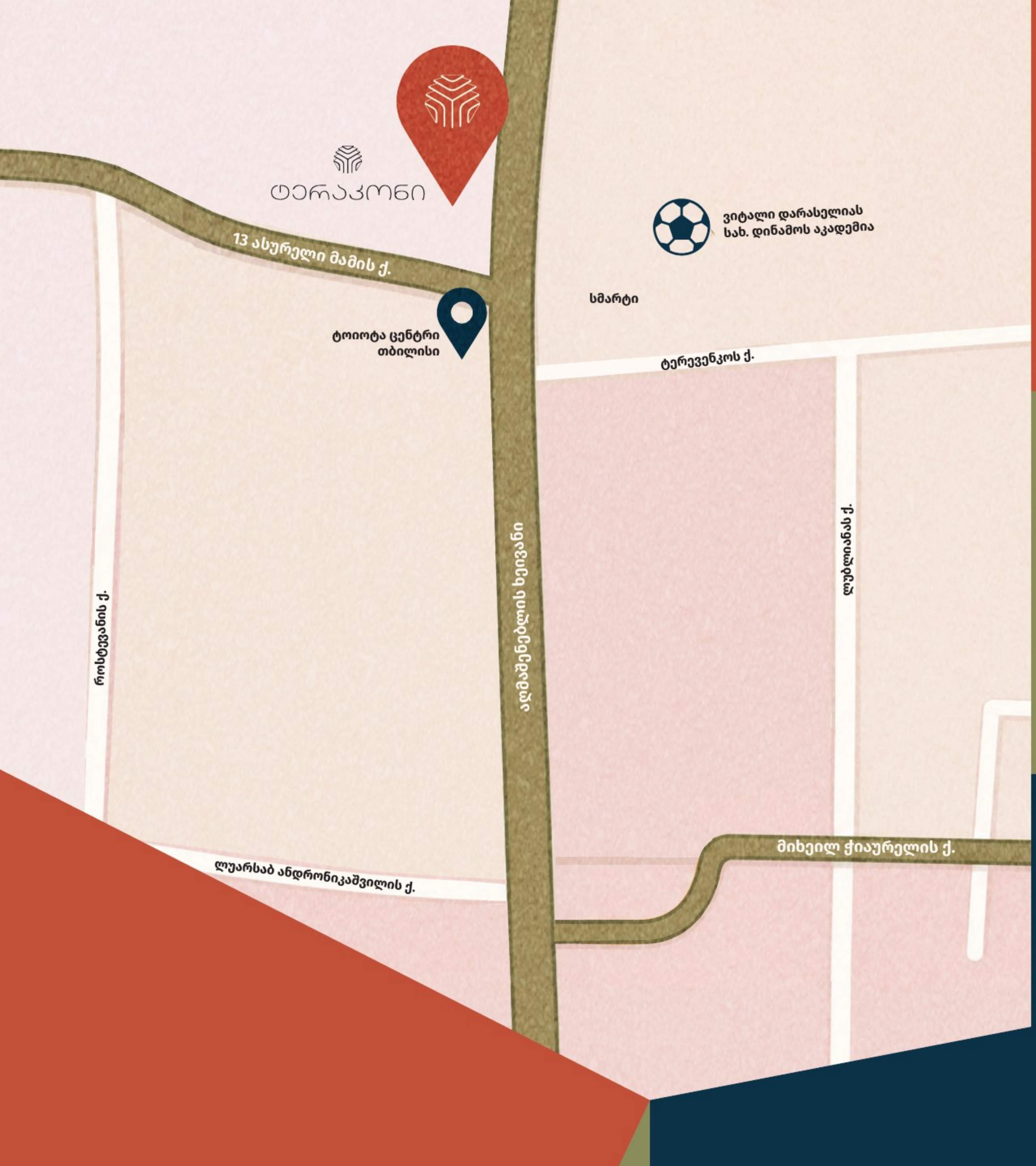


კომერციული
ფართები



მიწისქვეშა
პარკინგი

ყველაფერი სხუდფასოვანი და კომფორტული ცხოვრებისთვის



თარაკონი

ხეივანი

მოსახერხებელი ლოკაცია

კომპლექსი მდებარეობს სტრატეგიულად ხელსაყრელ ლოკაციაზე, სადაც ყველაფერი, რაც ყოველდღიური კომფორტისთვის არის საჭირო, რამდენიმე წუთის დაშორებითაა: საგანმანათლებლო და სამედიცინო დაწესებულებები, მაღაზიები, სერვის ობიექტები და სხვადასხვა ინფრასტრუქტურა.

მდებარეობა იდეალურად აერთიანებს ურბანულ კომფორტსა და მშვიდ საცხოვრებელ გარემოს რაც ერთის მხრივ, უზრუნველყოფს სწრაფ და მარტივ წვდომას ქალაქის აქტიურ ნაწილებთან, ხოლო მეორე მხრივ, ქმნის კომფორტულ და მოსახერხებელ გარემოს საცხოვრებლად

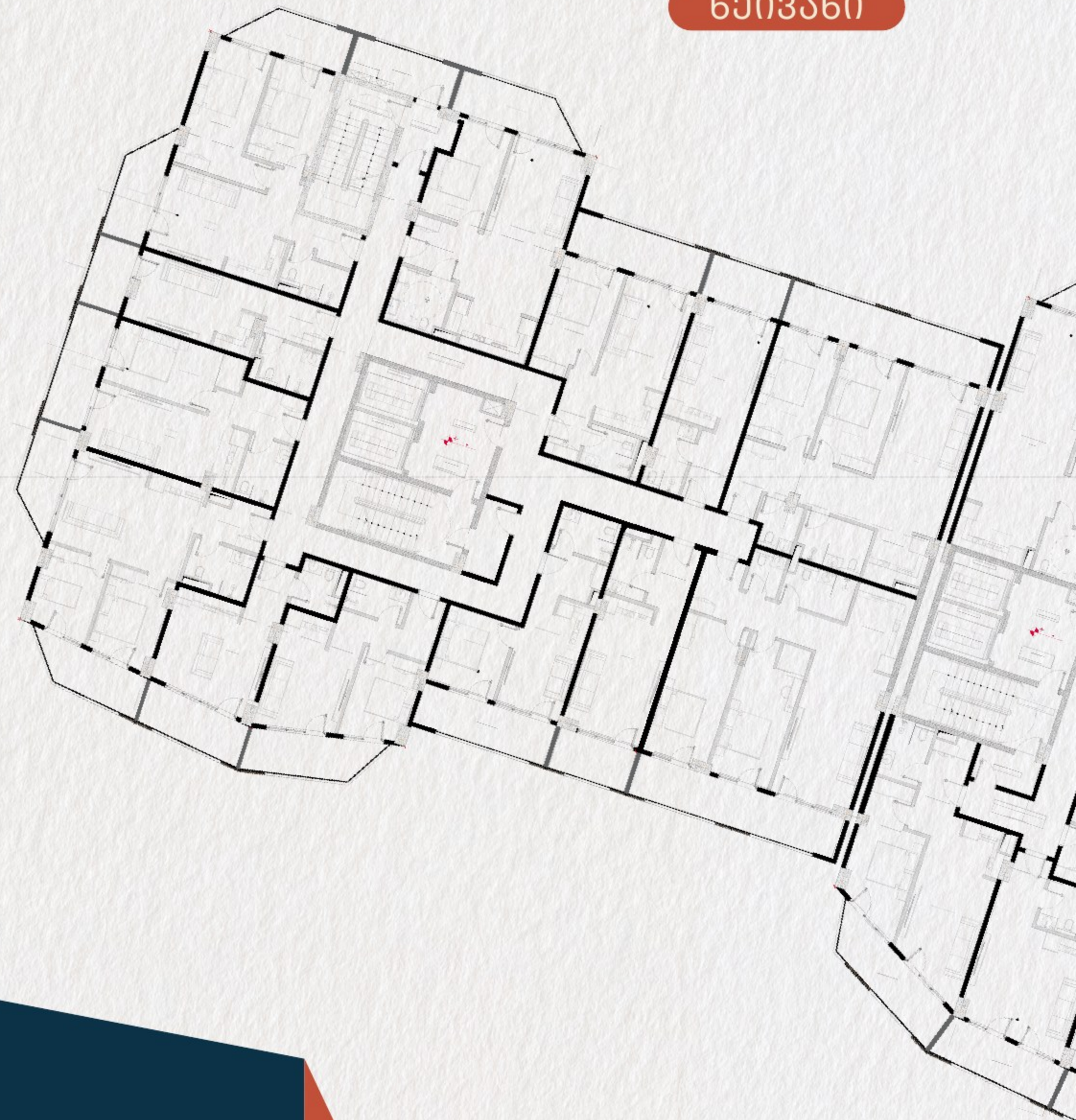
პროექტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ბინები ენერგოეფექტური, ადაპტირებული და აღჭურვილი იქნება სახანძრო სისტემებით;
- ბინების გარე და შიდა კედლები შენდება ენერგოეფექტური ბლოკით, რომელიც გამოირჩევა მაღალი თბო და ხმის საიზოლაციო მახასიათებლებით, უზრუნველყოფს შიდა სივრცეში ტემპერატურის ხანგრძლივად შენარჩუნებას და ქმნის კომფორტულ საცხოვრებელ გარემოს;
- შენობის პირველი, მეორე და მესამე სართულების ფასადი მოპირკეთდება ბუნებრივი ქვით, რაც პროექტს მიანიჭებს გამორჩეულ ესთეტიკას;
- საცხოვრებელი სართულების ფასადი შესრულდება მაღალი ხარისხის ალუკობონდის საფასადე პანელებით, რომლებიც გამოირჩევა თანამედროვე დიზაინითა და მდგრადობით;
- აივნები მოპირკეთდება კერამოგრანიტის ფილებით და აღიჭურვება ინდივიდუალური ტრაპის სისტემით, რაც უზრუნველყოფს ეფექტურ წყალარინებასა და დამატებით კომფორტს;
- აივნის მოაჯირები შესრულდება ნაწრთობი ლამინირებული მინით, რაც აერთიანებს უსაფრთხოებას, გამძლეობასა და თანამედროვე არქიტექტურულ სტილს.



ტერაკონი

ხეივანი





ტერაკონი

ხეივანი

ჩაბარების კონდიცია

მწვანე კარკასი

გეჩაკონი ხეივნის პირობებში ბინები ბაჩდება მწვანე კაჩკასის კონდიციით, ხომედიც მოიცავს:



ევროპული მწარმოებლის ხანძარმედეგი შესასვლელი რკინის კარი



გათბობის და წყლის მიღები დატანილი მოჭიმულ იატაკში



ენერგოეფექტური ვიტრაჟები



სატელევიზიო და ინტერნეტ წერტილები



გალესილი კედლები



ელექტროსადენები მიყვანილი ბინის კარამდე



მოჭიმული იატაკი



მოპირკეთებული აივნები კერამოგრანიტის ფილებით



ბინაში შეყვანილი კომუნიკაციები



განათების წერტილები აივანზე



19
სართული



2
ბლოკი



3300 მ²
ტერიტორია



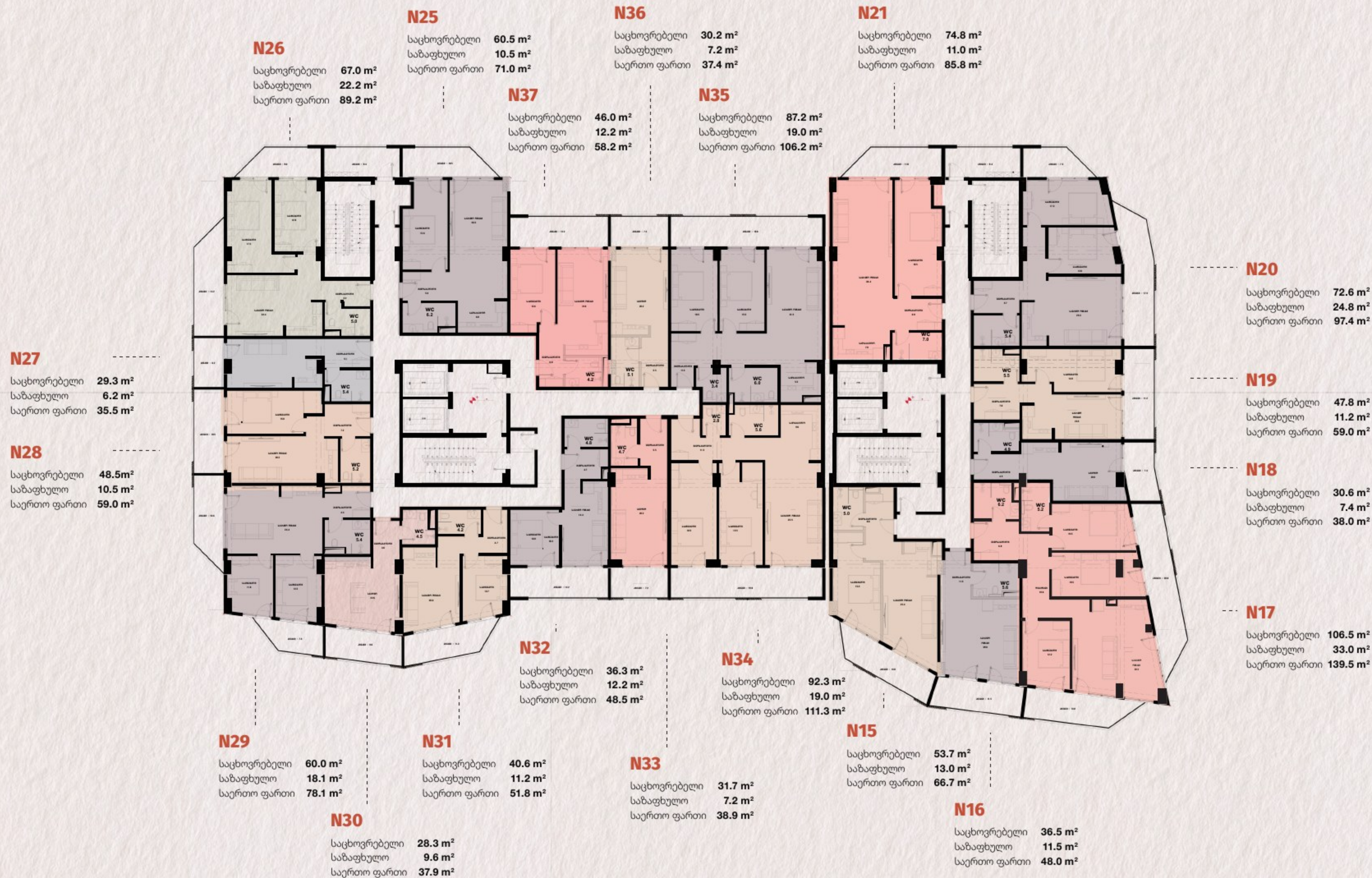
ტერაკონი

ხეივანი

სართულის გეგმარება

A ბლოკი

B ბლოკი





ტერაკონი

სპიჯანი



სტუდია
37.4 m²



საცხოვრებელი 30.2 m²



აივანი 7.2 m²

WC

WC

5.1 m²



ტერაკონი

ხეივანი

ბინა 1 საძინებლით

59.0 m²



ჰოლი

7.0 m²



მისაღები/სამზარეულო

23.5 m²



საძინებელი

14.0 m²



აივანი

11.2 m²

WC

WC

5.5 m²





ტერაკონი

სეივანი



ბინა 1 საძინებლით 71.0 m²



ჭოლი

5.3 m²



მისაღები/სამზარეულო

32.5 m²



საძინებელი

15.6 m²



აივანი

10.5 m²



WC

5.6 m²



ტერაკონი
ხეივანი

ბინა 2 საძინებლით

78.3 m²



პოლი

4.4 m²



მისაღები/სამზარეულო

24.4 m²



საძინებელი¹

11.8 m²



საძინებელი²

12.2 m²



აივანი¹

9.7 m²



აივანი²

8.6 m²



WC

5.4 m²





ტერაკონი

საივანი



ბინა 2 საძინებლით

111.3 m²



ჰოლი

11.5 m²



მისაღები/სამზარეულო

31.5 m²



საძინებელი¹

18.5 m²



საძინებელი²

15.5 m²



აივანი

19.0 m²



WC

8.4 m²



ტერაკონი

ხეივანი

ბინა 3 საძინებლით

133.5 m²

	ჰოლი	6.8 m ²
	მისაღები/სამზარეულო	30.5 m ²
	საძინებელი ¹	19.5 m ²
	საძინებელი ²	19.5 m ²
	საძინებელი ³	12.2 m ²
	აივანი ¹	10.0 m ²
	აივანი ²	17.0 m ²
WC	WC ¹	6.2 m ²
WC	WC ²	5.2 m ²









ტერაკონი

ბიზნისი

+ 032 2 80 40 40 | info@terracon.ge | terracon.ge